



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019

№ 1445

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года № 21/5), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 11 декабря 2019 года № 1366 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 23 декабря 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» земельного участка, площадью 1000,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403003:210, по адресу: г. Лабинск, с/т «Рассвет», ул. Дорожная, 16, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 512,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203048:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 162, на вид использования «Магазины [4.4]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 703,0 кв.метра, с

кадастровым номером 23:46:0401058:9, по адресу: г. Лабинск, пер. Карпатский, 2, на вид использования «Магазины [4.4]»;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 375,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401053:248, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 309/1, на вид использования «Магазины [4.4]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 723,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204037:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Шервашидзе, 95, на расстоянии 1,419 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 402, на расстоянии 1,419 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 400, по межевой границы земельного участка ул. Шервашидзе, 95 (кадастровый номер 23:46:0204037:712);

2) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:98, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 24, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 26;

3) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 404,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101009:220, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 632, на расстоянии 0,8 м. от границы земельного участка ул. Речная, 634;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0103016:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Заслонова, 29, по красной линии ул. Красина;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:15, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 20, на расстоянии 2,8 м. от красной линии ул. Геологическая;

6) с видом разрешенного использования «Для садоводства», площадью 1098,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403002:112, по адресу: г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Фруктовая, 65, на расстоянии 0,4 м. от границы земельного участка ул. Фруктовая, 67;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 661,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0201042:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Слепокурова, 45, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Пушкина, 26, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Слепокурова, 47;

8) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 649,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401030:117, по адресу: г. Лабинск,

ул. Тюменская, 39, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Тюменская, 41;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 639,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401051:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 81, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Пугачева, 79;

10) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 571,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204004:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Урицкого, 16, на расстоянии 1,9 м. от границы земельного участка ул. С.Разина, 57, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Урицкого, 18;

11) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401054:40, по адресу: г. Лабинск, пр. Панфилова, 33, на расстоянии 1,25 м. от границы земельного участка пр. Панфилова, 35, на расстоянии 2,0 м. от красной линии пр. Панфилова;

12) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 591,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0103012:36, по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, 31, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Б. Хмельницкого, 29, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Б. Хмельницкого;

13) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 524,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102038:87, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Мозгового Э., 30, на расстоянии 1,2 м. от границы земельного участка ул. имени Мозгового Э., 32, на расстоянии 2,5 м. от красной линии имени Мозгового Э.;

14) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 342,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201002:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Шевченко, 19, по межевой границы земельного участка ул. Набережная, 40/1;

15) с видом разрешенного использования «Для садоводства», площадью 404,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101008:252, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Вишневая, 159, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Вишневая, 161;

16) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 399,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101004:61, по адресу: г. Лабинск, с/т «Машиностроитель», ул. Вторая, 32, на расстоянии 1,0 м. от красной линии проезда, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Вторая;

17) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 564,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104007:35, по адресу: г. Лабинск, ул. Филатова, 36/2, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Филатова, 36/1;

18) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером

23:46:0301011:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Озерная, 7, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Озерная;

19) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 638,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203047:34, по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 151, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Привокзальная, 149.

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объекта недвижимости», площадью 244,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203038:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 268, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации нежилых помещений», площадью 3435,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203038:126, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 268, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 492,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401007:20, по адресу: г. Лабинск, проезд Некрасова, 18, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов